

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«СК Гарантия», ИНН 2312220816,
Генеральный директор К.Ф.Картушин
350059, г. Краснодар, улица Восточно-Кругликов-
ская, д. 38, офис 2/11
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование
организации - для юридических лиц) его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43- 4586 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка» I этап строительства БС-6, БС-7.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Влсточно-Кругликовская, 42/3, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.01.2018 № 519-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:1226.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 42/3, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4407-р-2016, дата выдачи **24.02.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которое внесены изменения приказами указанного департамента от 08.07.2016 № 234, от 30.05.2018 № 202**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	59127,08	61903
в том числе: подземной части	куб.м	3972,78	4137
Общая площадь здания	кв.м	-	17205,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	1807,32	1858,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда			
Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	11922,25	11852,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	287	287
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11852,5
жилая площадь	кв.м	-	6511,1
Однокомнатные /смарт	шт.	223	223
общая площадь	кв.м	-	7694,4
жилая площадь	кв.м	-	4260,8
Двухкомнатные	шт.	63	63
общая площадь	кв.м	-	4051,5


жилая площадь	КВ.М	-	2180,6
Четырехкомнатные	ШТ.	1	1
общая площадь	КВ.М	-	106,6
жилая площадь	КВ.М	-	69,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	12595,03	13262,5
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1410,0
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		15795,4
Общая площадь помещений общего пользования, переходных балконов	КВ.М	-	2084,5
в том числе: цокольный этаж	КВ.М	-	84,9
машинное отделение	КВ.М	-	79,4
Общая площадь встроенных помещений, в том числе: надземной части (1 этаж)	КВ.М	1807,32	1858,4
цокольного этажа	КВ.М	-	942,7
	КВ.М	-	915,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		Из прочих материалов: газобетонные блоки с облицовочным кирпичом	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сооружение - сеть электричества	М	-	66
сооружение - сеть водопровода	М	-	14
сооружение - сети бытовой канализации	М	-	125
сооружение - сети теплоснабжения	М	-	7
сооружение - сети ливневой канализации	М	-	99
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	33,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	из прочих материалов: газобетонные блоки с облицовочным кирпичом	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011 а именно:

- от 07.06.2018 в отношении здания - **Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре»;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сеть электричества;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сеть водопровода;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сети бытовой канализации;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сети теплоснабжения;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сети ливневой канализации.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар:




М.Л.Фролов

" 30 " июня 2018 г.
М.П.

Н.В. Осадчая